

23/12/2025

סיכום סיור קבלנים שנערך ביום ג' בתאריך 23/12/2025
מכרז מספר PD25001938, חוזה E2500049 –
קבלת מידע (RFI) לניקוי ופירוק מכלים 43,126 בטרמינל.

משתתפים מטעם תשתיות אנרגיה:

דוד ממן – מנהל מתקן, שי אשכנזי – רא"ג בטיחות, אילן מינץ – רא"ג הנדסה, יבגני מגידס – מהנדס אחזקה ראשי, יוסי קיטסקי – ממונה בטיחות צפון, אמיתי המר – מהנדס אחזקה צפון, אריאלה שטיין – מנהלת תכניות ופרויקטים בכירה.

א. כללי

- תוספת זו מהווה חלק בלתי נפרד מהמכרז/חוזה הנ"ל.
- האמור בתוספת זו עדיף על האמור באותו עניין במסמכים המקוריים של מכרז/חוזה זה.
- אם סעיף במסמכים המקוריים של המכרז/חוזה לא שונה בתוספת זו, או שלא באה עליו כל תוספת, הרי הוא תקף והעבודה כולה, לרבות האמור בתוספת זו, תעשה על פיו.
- תוספת זו תומצא לכל קבלן אשר הוזמן להגיש הצעות למכרז/חוזה הנ"ל ותוחזר לחברה, כשהיא חתומה ע"י הקבלן, עם הצעת הקבלן בתוך המעטפה הסגורה שתוכנס לתיבת המכרזים.
- הובהר כי החברה שינתה את מדיניות הביטוחים שלה, וכיום תנאי הביטוח הנדרש משתנים בהתאם לגובה ההתקשרות. אל מסמכי המכרז צורף נספח ובו פירוט מדרגות הביטוח, והקבלנים מתבקשים לעיין בו טרם הגשת הצעתם.
 - הודגש כי כפי שנכתב בהוראות המכרז, הזוכה מחויב להעביר אלינו את החוזה, הערבות, והביטוח בתוך 10 ימי עבודה. יובהר כי החברה לא תסבול איחורים בנושא, וכי במידת הצורך החברה רשאית לחלט את ערבות ההצעה.
 - הובהר כי משמעות החתימה על מסמכי המכרז היא הסכמה מלאה לכל תנאיו. מי שבחר להגיש הצעה אינו יכול לערער לאחר הזכייה על אופי העבודה.

ב. מאגר ספקים

- צוין כי תש"א מנהלת רשימת ספקים בהם נכללים קבלנים, יועצים ונותני שירותים אשר נרשמו למאגר "ספקים מוכרים". ספקים שלא יהיו כלולים במאגר הספקים המוכרים של החברה, לא יוכלו להגיש הצעות לחברה בכל הליך שהוא.
- על אף האמור, ספקים אשר טרם השלימו את הליך ההכשרה, רשאים לגשת למכרז, ובתנאי שהם מתחייבים להשלים את הליך ההכשרה בתוך 3 חודשים ממועד זכייתם במכרז.
- לאור כך, ספק המעוניין להשתתף בהליכי מכרזים או הליך תחרותי אחר של החברה מתבקש להצטרף למאגר הספקים המוכרים ולהעביר את המסמכים המפורטים באתר החברה (בלינק: http://www.pei.co.il/tenders_list.php?id=2065&title=%D7%9E%D7%9B%D7%A8%D7%96%D7%99%D7%9D_%D7%9C%D7%A2%D7%91%D7%95%D7%93%D7%95%D7%AA_%D7%A7%D7%91%D7%9C%D7%A0%D7%99%D7%95%D7%AA_%D7%95%D7%A0%D7%95%D7%AA%D7%A0%D7%99_%D7%A9%D7%A8%D7%95%D7%AA%D7%99%D7%9D&langid=1).

יובהר: המידע המועבר אליכם, כולו או חלקו, עשוי להיות "מידע פנים" כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 והשימוש בו מהווה עבירה על חוק זה אשר עלולות להיות לה השלכות פליליות. על כן אנו מבקשים לשמור מידע זה בסודיות.

תשתיות אנרגיה בע"מ

הסדנאות 3 א.ת. הרצליה פיתוח ת.ד. 2121, 4612002 ☎ נייד 050-8875267 ✉ מייל Amitay_h@pei.co.il 🌐 www.pei.co.il



סיכום הסיור:

1. בוצע מעבר על מסמכי המכרז והוסבר הצורך בהליך RFI בכדי לקבל מידע מגופים המעוניינים להציע פתרונות נשוא מכרז זה.
2. בוצע מעבר על מצבם הנוכחי של מכלי האחסון נשוא המכרז- מכלים 126,43.
3. הודגש למשתתפים כי פניה זו הינה לצרכי קבלת מידע בלבד וכלל המידע שיתקבל ישמש את המזמין בלבד לצורך עריכת מכרזים עתידיים. הובהר למציעים כי אין בכוונת החברה לחשוף את שיטות העבודה המוצעות על ידם למציעים אחרים אלא לשימוש החברה בלבד לצורך בחינת ביצוע העבודה להתקשרות עתידית.
4. הודגש בפני המשתתפים כי ישנה במסגרת הצעתם נדרש להתייחס לכלל האספקטים של העבודה הנדרשת לרבות טיפול בבוצה, המבנה הקונסטרוקטיבי של המיכל ושיטת הפירוק, עבודה בטיחותית, תכנית עבודה מסודרת, ממשק עם המשרד להגנת הסביבה, פירוק והטמנת פסולת בניין ועוד.
5. הובהר לקבלנים כי בהגשת הפתרון יש לתת מענה לנושאים המצוינים בנספח א' כולל הגשת תכנית עבודה מדגמית.
6. **לבקשת משתתפי הסיור, מועד הגשת הצעות עודכן לתאריך 14/01/2026.**

שאלות קבלנים:

1. **שאלה:** מה הקוטר והמבנה של המכלים ?
תשובה: שני המיכלים בקוטר 36.6 מ'. מיכל 126 מבנה מרוחק ומיכל 43 ממוסמר מוקף חומה.
2. **שאלה:** האם נדרש להתייחס בפתרון המוצע לאופן פינוי הלבנים ?
תשובה: חיובי. מיכל 43 מוגף בחומת לפני. מדובר בפסולת בניין ועל המציעים להתייחס לאופן הפירוק והפינוי של החומה.
3. **שאלה:** מה גובה החומר ?
תשובה: במיכל 126 גובה החומר הוא כ-50 ס"מ ובמיכל 43 כ-2 מטר.
4. **שאלה:** מהו גובה הגג במכלים 126,43?
תשובה: גובה הגג מוערך ב-1.5 מ'.
5. **שאלה:** כמה זמן המכלים נטושים במצב הנוכחי ?
תשובה: המכלים ננטשו לפני כ-25-35 שנים.

יובהר: המידע המועבר אליכם, כולו או חלקו, עשוי להיות "מידע פנים" כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 והשימוש בו מהווה עבירה על חוק זה אשר עלולות להיות לה השלכות פליליות. על כן אנו מבקשים לשמור מידע זה בסודיות



6. **שאלה:** באחריות מי להגיש את הפתרון המוצע לאיכות הסביבה ?

תשובה: הקבלן המבצע מגיש את הפתרון המוצע והמזמין מציג אותו בפני איכות הסביבה.

7. **שאלה:** האם נדרש להטמין את כלל החומר השאוב מהמכלים ?

תשובה: בוצת נפט גולמי וכל חומר המכיל פחמימנים יפונה לאתר הטמנה מורשה לחומ"ס בהתאם לדרישת המשדל להגנת הסביבה. מי נגר יפוננו למיכל ייעודי בחווה.

תאריך

חתימת קבלן

יובהר: המידע המועבר אליכם, כולו או חלקו, עשוי להוות "מידע פנים" כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 והשימוש בו מהווה עבירה על חוק זה אשר עלולות להיות לה השלכות פליליות. על כן אנו מבקשים לשמור מידע זה בסודיות

תשתיות אנרגיה בע"מ

הסדנאות 3 א.ת. הרצליה פיתוח ת.ד. 2121, 4612002 ☎ נייד 050-8875267 ✉ מייל Amitay_h@pei.co.il 🌐 www.pei.co.il

